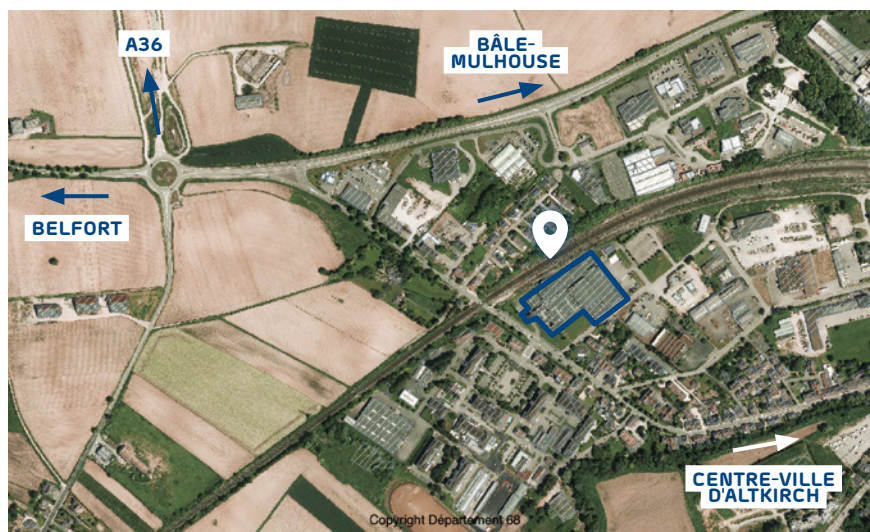


LOCALISATION

Ces locaux sont idéalement situés au cœur de la Région du Sundgau et des 3 Frontières, à Altkirch dans le Haut-Rhin, à environ 40 min de Bâle, de Belfort et de Mulhouse, dans les anciens locaux de l'usine de fabrication d'appareils électroménagers (Domena), avenue du 8^e Régiment de Hussards, 68130 Altkirch.

Accolés à la zone d'activités du quartier Plessier, principal vivier d'entreprises et des services du secteur, proche du centre-ville d'Altkirch et des grands axes routiers.



CONTACT

Pour tout ce qui concerne l'implantation de votre entreprise au sein de la zone d'activités du Quartier Plessier et l'installation de vos salariés dans la région, veuillez contacter :

Jean-Yves LEROIDE, agent de développement par téléphone, au 03 89 08 36 20 ou par mail à jyleroide@cc-altkirch.fr

INDUSTRIELS & ARTISANS

Vous cherchez un lieu pour vous implanter ou vous développer ?



LOCAUX DISPONIBLES

- À LA LOCATION, À ALTKIRCH -

ADAPTABLES À VOS BESOINS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ALTKIRCH

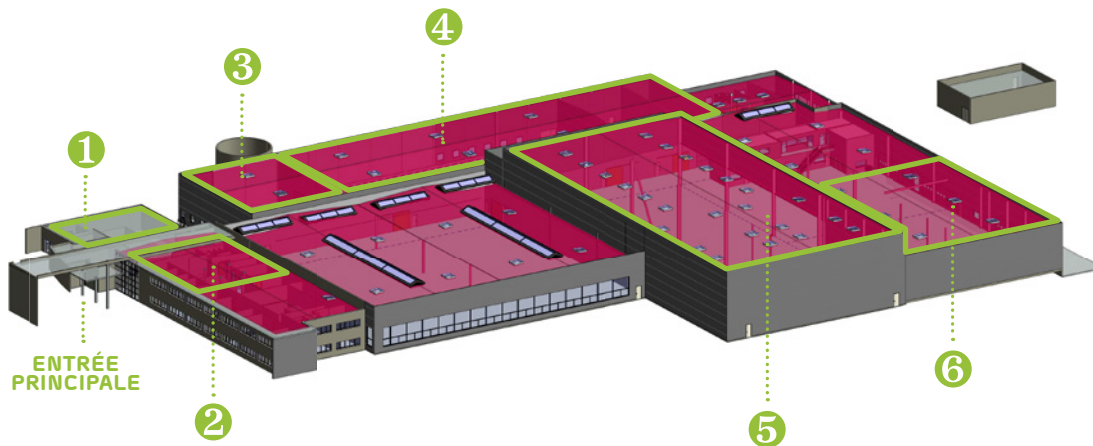
Quartier Plessier - Bât. n°3 - Av. du 8^e Rég. de Hussards
B.P. 19 - 68131 ALTKIRCH Cedex
Tél. 03 89 08 36 20 - Fax : 03 89 08 36 21
e-mail : accueil@cc-altkirch.fr - www.cc-altkirch.fr
Horaires d'ouverture du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 14h à 17h



DANS L'ANCIENNE USINE DOMENA,
IDÉALEMENT SITUÉE AU CŒUR DE LA
RÉGION DU SUNDGAU ET DES 3 FRONTIÈRES.



6 espaces de production,
d'ingénierie et d'administration,
de plain-pied, de 300 à 2 000 m².
Adaptables à vos besoins !



LES PLUS

Hauteur de plafond de 8 à 10 m • Dalle industrielle
résistance • Électricité : tarification verte •
Distribution d'air comprimé • Quais et importante
capacité de chargement • Vestiaire et réfectoire •



DÉTAIL DES LOCAUX

- 1 Un espace « labo » de 300 m² (ateliers et bureaux)
- 2 Un espace « bureau d'étude » de 290 m²
- 3 Un atelier « outillage » de 390 m² avec :
 - un pont roulant de 5 tonnes
 - une hauteur de 8 m
- 4 Un atelier « injection/usinage » de 1 420 m² avec :
 - un pont roulant de 5 tonnes
 - une hauteur de 8 m
 - un quai de chargement (petit gabarit)
 - un local de stockage
- 5 Un espace « magasin » de 2 250 m² (hauteur de 10 m et volume utile de 5 000m³)
- 6 Un espace « chargement » de 1 035 m²

Les locaux n'ont fait l'objet d'aucun aménagement. Ils sont de ce fait, adaptables à la demande des entreprises qui souhaitent s'implanter.

ÉQUIPEMENTS

- Des quais de chargement
- 2 ponts roulant de 5 tonnes
- Des portes d'accès automatiques
- Une salle de réunion de 125 m² et un hall à l'entrée
- Une connexion possible à la fibre optique
- Des vestiaires, un réfectoire et une kitchenette
- L'ensemble du bâtiment est équipé d'un système de **chauffage réversible (chaud/froid)**
- Certains locaux sont équipés de réseaux spécifiques :
 - > **Air comprimé** dans les locaux «labo», «outillage», «injection/usinage», «magasin et chargement»
 - > **Eau glacée** dans le local «injection/usinage»

SÉCURITÉ

Protection incendie basique (extincteurs et RIA), système de sprinkler et portes coupes feu.

LOYER

38 € HT/m² / an (hors charges : électricité, chauffage et eau (compteurs divisionnaires), entretien des communs...)